

KAUKOLÄMPÖLAITTEIDEN VUOSIHUOLTOSOPIMUS

Henkilö / As Oy _____ jota seuraavassa kutsutaan tilaajaksi ja Rauman Energia Oy, jota seuraavassa kutsutaan toimittajaksi, ovat tehneet seuraavan sisältöisen sopimuksen tilaajan kiinteistön kaukolämpölaitteiden kunnontarkistustöistä.

Yleiset ehdot	Tämän sopimuksen liitteenä on selvitys niistä töistä, jotka kuuluvat tarkistustyötä suorittavalle toimittajalle. Tarkistus tehdään kerran vuodessa toimittajan esittämän ajankohdan mukaisesti. Toimittaja käyttää työsuorituksiin ammattitaitoista työvoimaa. Työt suoritetaan toimittajan työnjohdon valvonnassa normaalina työaikana, tilaajalla on halutessaan mahdollisuus osallistua tarkistukseen.
Toimittajan vastuu	Toimittaja on velvollinen korvaamaan tilaajalle aiheuttamansa välittömän vahingon. Toimittaja ei vastaa laitteiden käyttökeskeytyksistä eikä käyttöhäiriöistä aiheutuneista välillisistä vahingoista. Ylivoimaisen esteen kuten lakon, saarron, työsulun tai muun poikkeustilanteen vallitessa toimittaja vapautuu velvoitteistaan mainittujen olojen keston ajalta.
Tilaajan vastuu	Tilaajalta edellytetään huollon kohteena olevan rakennuksen teknisentilan olevan siisteydeltään asianmukaisessa kunnossa.
Hinnat ja maksutapa	Vuositarkistus sopimuksen arvonlisäverollinen hinta on _____ €/vuosi ja kuukaudessa _____ €/kk. Maksu lisätään toimittajan lähettämään kaukolämmön kulutusmaksuun kerran kuukaudessa. Sopimushinnat tarkistetaan kalenterivuositain ja mahdolliset muutokset ilmoitetaan tilaajalle viimeistään marraskuun loppuun mennessä.
Sopimuksen voimassaolo	Tämä sopimus tulee voimaan _____. 2018 ja on voimassa yhden vuoden kerrallaan. Molemmilla sopijapuolilla on oikeus irtisanoa sopimus yhden kuukauden irtisanomisajalla ennen uuden sopimuskauden alkua. Irtisanominen pitää toimittaa kirjallisena.
	Raumalla 31.1.2018
	Toimittaja Rauman Energia Oy
	Tilaaja _____

	Jouni Kartano kaukolämpöjohtaja

TARKASTUS SISÄLTÄÄ:

- lämpötilojen luenta ja kirjaaminen
- lämmönjakohuoneen sisäänpääsyn, lukituksen ja huonetilan tarkastus
- mittakeskuksen kuntotarkastus ja paine-eromittaus
- lämmönsiirtimen teknisten tietojen kirjaaminen sekä tiiveyden ja jäähtymisen tarkastus
- säätölaitteiden toiminnan tarkastus ja säätökäyrien tarkastus
- sulkuventtiilien toiminnan, tiiveyden ja yleiskunnon tarkastus
- pumppujen tietojen kirjaaminen, yleiskunnon, toiminnan ja käyntiäänien tarkastus
- paisunta ja varolaitteiden toiminnan tarkastus
- putkistojen yleiskunnon, tuennan ja eristyksen tarkastus
- lämpö- ja painemittareiden, tyhjennyksien ja ilmanpoistojen tarkastus
- käytönopastus ja neuvonta tarvittaessa
- kiinteistön yhteyshenkilölle toimitetaan kopio tarkastuspöytäkirjasta ja ehdotukset niistä toimenpiteistä, jotka tulisi suorittaa ja jotka eivät sisälly tähän sopimukseen

Tilaajan tiedot

Asiakkaan nimi

Kohteen osoite

Yhteyshenkilö

Puhelin

Sähköposti

Myyjän tiedot

Rauman Energia Oy
Kairakatu 4
26100 Rauma
asiakaspalvelu (02)880 0 880
vikailmoitukset 020 6066 133